

UNIFARM S.p.A.

BILANCIO al 31 Dicembre 2021

Valori in Euro

UNIFARM S.p.A.		STATO PATRIMONIALE		STATO PATRIMONIALE	
ATTIVO		31 Dicembre 2021		31 Dicembre 2020	
A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI					
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		-		-	
B. IMMOBILIZZAZIONI					
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI					
1. Costi di impianto e ampliamento	-			-	
2. Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	5.566			8.348	
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-			-	
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1760.490			913.658	
5. Avviamento	-			-	
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	1500			15.600	
7. Altre	291049			398.109	
	2.058.605			1335.715	
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI					
1. Terreni e fabbricati	20.635.700			21308.442	
2. Impianti e macchinario	527.587			533.132	
3. Attrezzature industriali e commerciali	4.661.772			1245.789	
4. Altri beni	1649.530			1316.551	
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	734.981			3.545.243	
	28.209.570			27.949.157	
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE					
1. Partecipazioni in:					
a) imprese controllate	61733.042			56.542.578	
b) imprese collegate	-			-	
c) imprese controllanti	-			-	
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-			-	
d-bis) altre imprese	2.107.634			2.126.596	
2. Crediti:	(di cui entro 12 mesi)	(di cui entro 12 mesi)			
a) verso imprese controllate	-			-	
b) verso imprese collegate	-			-	
c) verso controllanti	-			-	
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-			-	
d-bis) verso altri	6.076			9.976	
3. Altri titoli	-			-	
4. Strumenti finanziari derivati attivi	-			-	
	63.846.752			58.679.150	
Totale immobilizzazioni		94.114.927		87.964.022	
C. ATTIVO CIRCOLANTE					
I. RIMANENZE					
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	16.164			11.953	
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-			-	
3. Lavori in corso su ordinazione	-			-	
4. Prodotti finiti e merci	49.623.626			50.894.331	
5. Acconti	8.010			-	
	49.647.800			50.906.284	
II. CREDITI		(di cui oltre 12 mesi)		(di cui oltre 12 mesi)	
1. Verso clienti	45.181.152			44.917.706	
2. Verso imprese controllate	-	6.845.353		-	
3. Verso imprese collegate	-	-		-	
4. Verso controllanti	-	-		-	
5. Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-		-	
5-bis Crediti tributari	1.130.654	3.748.029		24.465	
5-ter Imposte anticipate	3.840.487	3.840.487		3.700.341	
5-quater Verso altri	144.042	665.108		200.000	
	60.280.129			55.652.561	
III. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI					
1. Partecipazioni in imprese controllate	-			-	
2. Partecipazioni in imprese collegate	-			-	
3. Partecipazioni in imprese controllanti	-			-	
3-bis Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-			-	
4. Altre partecipazioni	-			-	
5. Strumenti finanziari derivati attivi	-			-	
6. Altri titoli	-			-	
	-			-	
IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE					
1. Depositi bancari e postali	569.324			3.021.125	
2. Assegni	-			-	
3. Denaro e valori in cassa	7.267			3.787	
	576.591			3.024.912	
Totale attivo circolante		110.504.520		109.583.757	
D. RATEI E RISCONTI					
- Ratei e risconti		1375.831		1102.081	
Totale ratei e risconti		1.375.831		1.102.081	
TOTALE ATTIVO		205.995.278		198.649.866	

UNIFARM S.p.A.		STATO PATRIMONIALE	STATO PATRIMONIALE
PASSIVO		31 dicembre 2021	31 Dicembre 2020
A. PATRIMONIO NETTO			
I. CAPITALE		1430.000	1430.000
II. RISERVA DA SOVRAPREZZO AZIONI		3.658.892	3.658.892
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONE		7.706.587	7.706.587
IV. RISERVA LEGALE		368.230	368.230
V. RISERVE STATUTARIE		-	-
VI. ALTRE RISERVE		66.679.383	63.284.243
VII. RISERVA PER OPERAZIONI DI COPERTURA DEI FLUSSI	(63.990)	(325.957)	(325.957)
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	-	-	-
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	5.967.195	5.208.247	5.208.247
X. RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	(5.585.921)	(5.551.369)	(5.551.369)
<i>Totale Patrimonio Netto</i>		80.160.376	75.778.873
B. FONDI PER RISCHI E ONERI			
1. Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		30.852	27.302
2. Per imposte, anche differite		-	-
3. Strumenti finanziari derivati passivi		84.198	428.891
4. Altri		2.528.636	1248.636
<i>Totale fondi per rischi e oneri</i>		2.643.686	1.704.829
C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		500.639	516.280
D. DEBITI	(di cui oltre 12 mesi)	(di cui oltre 12 mesi)	
1. Obbligazioni	-	1925.000	2.400.000
2. Obbligazioni convertibili	-	-	-
3. Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
4. Debiti verso banche	20.980.531	44.612.170	43.928.748
5. Debiti verso altri finanziatori	-	-	-
6. Acconti	-	43.962	446
7. Debiti verso fornitori	-	63.934.307	62.574.211
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
9. Debiti verso imprese controllate	-	844.862	350.483
10. Debiti verso imprese collegate	-	-	-
11. Debiti verso controllanti	-	-	-
11bis Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	-
12. Debiti tributari	-	606.337	1001.111
13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	110.820	113.578
14. Altri debiti	-	4.606.771	4.562.482
<i>Totale debiti</i>		117.684.229	115.931.059
E. RATEI E RISCONTI			
- Ratei e risconti		5.006.348	4.718.819
<i>Totale ratei e risconti</i>		5.006.348	4.718.819
TOTALE PASSIVO		205.995.278	198.649.860

UNIFARM S.p.A.		CONTO ECONOMICO 31 dicembre 2021	CONTO ECONOMICO 31 Dicembre 2020
A. VALORE DELLA PRODUZIONE			
1. RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		366.870.343	358.573.207
2. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, SEMILAVORATI E FINITI		-	-
3. VARIAZIONE DI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE		-	-
4. INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI		264.307	309.057
5. ALTRI RICAVI E PROVENTI		3.697.766	2.842.950
- contributi in conto esercizio		9.176	29.797
- altri ricavi e proventi		3.688.590	2.813.153
<i>Totale valore della produzione</i>		370.832.416	361.725.214
B. COSTI DELLA PRODUZIONE			
6. PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI		327.678.488	318.763.970
7. PER SERVIZI		12.298.717	12.003.026
8. PER GODIMENTO BENI DI TERZI		2.727.040	2.766.453
9. PER IL PERSONALE			
a) salari e stipendi		118.15.349	118.14.903
b) oneri sociali		3.409.416	3.473.265
c) trattamento di fine rapporto		755.362	744.996
d) trattamento di quiescenza e simili		-	-
e) altri costi		591.049	290.092
10. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI			
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		483.860	397.811
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		1785.386	1838.375
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		-	89.069
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		-	106.000
11. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI		2.269.246	2.431.255
12. ACCANTONAMENTI PER RISCHI		1.184.308	2.133.230
13. ALTRI ACCANTONAMENTI		-	-
14. ONERI DIVERSI DI GESTIONE		1360.000	304.248
<i>Totale costi della produzione</i>		364.664.600	355.538.619
Differenza tra valore e costi della produzione		6.167.816	6.186.595
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
15. PROVENTI DA PARTECIPAZIONI			
- in imprese controllate		1910.000	1301500
- in imprese collegate		-	-
- in imprese controllanti		-	-
- in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		-	-
- in altre imprese		-	-
16. ALTRI PROVENTI FINANZIARI		1910.000	1301500
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:			
- verso imprese controllate		-	-
- verso imprese collegate		-	-
- verso controllanti		-	-
- imprese sottoposte al controllo delle controllanti		-	-
- verso altri		-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		-	-
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		-	-
d) proventi diversi dai precedenti:		-	-
- da imprese controllate		-	14.009
- da imprese collegate		-	-
- da controllanti		-	-
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		-	-
- altri		119.698	109.703
17. INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI			
- verso imprese controllate		160	900
- verso imprese collegate		-	12.141
- verso controllanti		-	-
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		-	-
- verso altri		711.899	613.639
17-bis. UTILI E PERDITE SU CAMBI		-	-
<i>Totale proventi e oneri finanziari</i>		1.317.639	798.532

UNIFARM S.p.A.		CONTO ECONOMICO 31 dicembre 2021	CONTO ECONOMICO 31 Dicembre 2020
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE			
18. RIVALUTAZIONI			
a) di partecipazioni	-	-	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-	
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-	
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-	
19. SVALUTAZIONI			
a) di partecipazioni	132.262	116.200	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-	
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-	
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	132.262	116.200	
<i>Totale delle rettifiche</i>		(132.262)	(116.200)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		7.353.193	6.868.927
20. IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE			
- imposte correnti	1634.089	1828.867	
- imposte relative ad esercizio precedenti	(1841)	8.816	
- imposte differite ed anticipate	(222.871)	(168.311)	
- Oneri (proventi) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale	(23.379)	(8.692)	
<i>Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		1.385.998	1.660.680
21. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		5.967.195	5.208.247